

CROUS GRENOBLE ALPES
Marché n° 2025- 14 :
TRAVAUX DE RENOVATION DE LA RESIDENCE OUEST
Saint Martin d'Hères

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

RESIDENCE OUEST 109 Rue des Taillées 38400 St Martin d'Hères

15 octobre 2025

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Maître d'ouvrage :

CROUS Grenoble Alpes

80 Allée Ampère

38400 Saint Martin d'Hères

Boris TARGE Directeur Général

15 octobre 2025

1	PREAMBULE	4
1.1	Termes utilisés.....	4
1.2	Modalités de consultation.....	4
1.3	Dévolution des marchés.....	4
2	OBJET DES TRAVAUX	5
2.1	L'opération	5
2.2	Nature et connaissance des travaux	5
2.3	Localisations des travaux.....	5
2.4	Description des travaux.....	6
3	CONTRAINTES PARTICULIERES	7
3.1	Planification.....	7
3.2	Amiante	7
4	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DÉTAILLÉES PAR CORPS D'ÉTAT	8
4.1	Généralités et normes applicable.....	8
4.2	LOT PLÂTRERIE – CLOISONS – FAUX PLAFONDS.....	8
4.3	LOT MENUISERIE – AGENCEMENT	9
4.4	LOT REVÊTEMENTS DE SOL ET MURS (Carrelage, Faïence)	10
4.5	LOT PEINTURE – REVÊTEMENTS MURAUX	12
4.6	LOT ÉLECTRICITÉ (travaux préparatoires).....	12
4.7	LOT PLOMBERIE – VMC	14
5	Délais d'exécution et démarrage des prestations.....	16
5.1	Délais Relatifs aux Bons de Commande	16
5.2	Pénalités de Retard (Rappel)	Erreur ! Signet non défini.
6	SECURITE DU CHANTIER.....	17
6.1	Plan de Prévention	17
6.2	Gestion des Flux de Circulation et Nuisances.....	17
6.3	SÉCURITÉ, HYGIÈNE ET PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT	17
6.4	Intervention sur des matériaux ou appareils susceptibles d'émettre des fibres d'amiante	19
7	MODALITES D'EXECUTION	20
7.1	Documents à respecter	20
7.2	Documents à fournir.....	20
7.3	Choix des matériels et matériaux.....	21
7.4	Conditions de mise en œuvre.....	21
7.5	Essais	23
7.6	Réception	23
7.7	Garantie.....	23

15 octobre 2025

1 PREAMBULE

1.1 Termes utilisés

Dans le présent document et autres CCTP spécifiques à chaque lot :

- « le Maître d’Ouvrage » désigne le CROUS Grenoble Alpes représenté par la Direction Patrimoine et des Projets immobiliers
- « les Entreprises » désigne les soumissionnaires ou le titulaire du présent marché.

1.2 Modalités de consultation

Se reporter au Règlement de Consultation (RC)

1.3 Dévolution des marchés

Type de marché

La consultation donne lieu à un accord-cadre à bons de commande.

Attribution des marchés

Le présent CCTP s'applique au marché des travaux s'adressant à des Entreprises uniques ou co-traitantes pour l'ensemble des travaux de bâtiment, les installations techniques et agencements.

Les Entreprises titulaires du marché assument la responsabilité de leurs travaux jusqu'à l'expiration des garanties légales.

15 octobre 2025

2 OBJET DES TRAVAUX

2.1 L'opération

La consultation porte sur les prestations suivantes :

TRAVAUX DE RENOVATION DANS LES BATIMENTS DE LA RESIDENCE OUEST

Les travaux à effectuer concernent la rénovation de 13 cuisines communes d'une surface de 23m2.

Le marché est décomposé en 6 corps d'état, définis comme suit :

Corps d'état 1 : PLÂTRERIE – CLOISONS – FAUX PLAFOND

Corps d'état 2 : MENUISERIES INTERIEURES – AGENCEMENT

Corps d'état 3 : CARRELAGE – FAÏENCE

Corps d'état 4 : PEINTURE

Corps d'état 5 : ÉLECTRICITÉ

Corps d'état 6 : PLOMBERIE – VENTILATION

2.2 Nature et connaissance des travaux

Pour présenter les travaux devant être réalisés, un dossier technique est présenté dans la présente consultation et comprend :

- Le présent CCTP décrivant les généralités applicables à l'ensemble des lots
- Le DPGF avec le détail propre à chaque corps d'état

Les bons de commande seront établis suivant le DPGF par le Maître d'ouvrage.

Les Entreprises devront procéder à leurs propres métrés pour l'établissement du prix de référence de la DPGF et sont réputées avoir pris connaissance des quantitatifs nécessaires à la parfaite exécution du CCTP.

Les Entreprises seront considérées avoir pris connaissance des travaux à réaliser et avoir estimées elles-mêmes les quantités, définitions d'ouvrages et conditions d'exécution nécessaires à la parfaite réalisation des travaux. Aucune incidence financière ne pourra être accordée pour une sous-estimation des quantités, des difficultés ou des dépassements de temps de main d'œuvre.

Ce descriptif a donc pour but de simplifier la tâche des Entreprises soumissionnaires. La responsabilité des Entreprises à l'égard du Maître de l'Ouvrage n'est en rien diminuée par l'existence du présent descriptif.

Les Entreprises vérifieront les éléments mis à leur disposition au moment de l'établissement de leur proposition. En cas d'omission, de divergences en rapport avec la solidité et la conservation des ouvrages, l'usage auquel ils sont destinés ou l'inobservation des règles de l'art ou encore en cas d'impossibilités techniques de réalisation du projet, elles devront, de par leurs connaissances techniques et professionnelles, y remédier d'office et en avertir obligatoirement le représentant du Maître d'ouvrage au plus tard lors de la remise de leur offre. Sans observation de leur part, leur proposition sera considérée comme acceptant l'exécution des travaux dans leur intégralité sans aucune réserve, ni restriction et sans qu'il puisse être demandé des suppléments.

2.3 Localisations des travaux

Les cuisines concernées par le marché sont les suivantes :

- Bâtiment A – 2^{ème} étage
- Bâtiment A – 3^{ème} étage
- Bâtiment B – 1^{er} étage
- Bâtiment C – 2^{ème} étage
- Bâtiment D – 3^{ème} étage

15 octobre 2025

- Bâtiment E – 1^{er} étage
- Bâtiment E – 2^{ème} étage
- Bâtiment E – 3^{ème} étage
- Bâtiment F – 1^{er} étage
- Bâtiment F – 3^{ème} étage
- Bâtiment G – 1^{er} étage
- Bâtiment G – 3^{ème} étage
- Bâtiment G – 4^{ème} étage

2.4 Description des travaux

Le présent marché, à **Lot Unique (Corps d'État Secondaires)**, porte sur la **rénovation complète et forfaitaire** des cuisines communes de la Résidence Ouest du CROUS Grenoble Alpes. Les travaux sont réalisés dans un environnement **occupé** et impliquent des contraintes strictes de sécurité et de propreté. L'Entreprise est réputée avoir inclus toutes les sujétions nécessaires à une livraison fonctionnelle, à l'exception des fournitures et de la repose de certains équipements électriques réalisés par le Maître d'Ouvrage (CROUS).

Les prestations principales et le périmètre d'intervention englobent :

- **Démolitions** : Dépose totale et évacuation quotidienne des déchets des anciens revêtements, mobiliers et équipements techniques.
- **Revêtements Sols** : Rénovation du sol incluant la préparation (décapage, sous-couche d'accrochage), le **ragréage autolissant** de type Planogel, puis la fourniture et pose d'un carrelage **U4 P3 E3 C2** avec joints et seuil de rattrapage antidérapant. Des **plinthes** seront posées sur l'ensemble des murs de la cuisine.
- **Revêtements Murs/Plan de Travail** : Reprise de planéité par plaques de **BA13 ou BA10 Hydrofuge (H1)** (collées ou sur ossature) ou cloison sur rails. Les murs seront faïencés sur **toute la hauteur (jusqu'au faux-plafond)**, à l'exception du **mur de façade extérieure** (côté fenêtres) qui sera peint. Le **Plan de Travail maçonné** et ses supports seront intégralement faïencés après application d'un **SPEC** ou d'une résine d'étanchéité appropriée. Les arêtes du plan de travail et de ses pieds devront être pourvues de **profils d'angles arrondis** (quart de rond) pour la finition et l'hygiène.
- **Faux-Plafonds/Ventilation** : Pose d'un nouveau faux-plafond, intégrant la VMC (plénum porte-filtre à graisse et filtre fourni) et l'attente pour les quatre dalles LED (fournies par le CROUS). Les dalles lessivables au droit de la zone de cuisson et sanitaire s'étendront sur toute la longueur du mur et sur une largeur de **124 cm à 186 cm** (soit 2 dalles pleines minimum plus la dalle de calepinage éventuelle).
- **Plomberie** : Installation d'un évier double bac Inox avec mitigeur col de cygne avec douchette extractible. Mise en place de deux **vannes d'arrêt 1/4 de tour** (EF/EC) et réalisation complète des évacuations.
- **Mobilier/Electricité** : L'Entreprise fournira, montera et fixera les tables et bancs (la reprise de peinture des pieds sera réalisée par le MOA (CROUS)). L'Entreprise assurera uniquement la **dépose** du matériel électrique existant, la **remise en attente** de l'installation et la **dépose/repose du système Sécuriplaque**. Le CROUS fournira et réalisera la **repose** des plaques de cuisson, prises et luminaires.

Ce chapitre constitue un **descriptif sommaire** des travaux. L'Entreprise devra se référer impérativement au **Chapitre 4 « Prescriptions Techniques Détaillées par Corps d'État »** pour intégrer l'exécution complète, les normes applicables et toutes les sujétions techniques requises pour la bonne fin des ouvrages.

15 octobre 2025

3 CONTRAINTES PARTICULIERES

Les cuisines seront libres de toute occupation pendant les travaux. Cependant, elles sont situées au sein d'une résidence pour étudiants en activité. Les bâtiments seront occupés. Des dispositions particulières devront donc être prises par l'ensemble des Entreprises pour réduire aux minimums les poussières et les nuisances et veiller aux protections des biens et personnes.

3.1 Planification

Le délai global d'exécution du marché est de 12 mois renouvelable 3 fois.

Les travaux devront être réalisés uniquement du lundi au vendredi hors jours fériés entre 7h30 et 17h. Ils devront être parfaitement planifiés. Le planning général d'intervention sera communiqué sur les DPGF au représentant du CROUS désigné, à l'avance et régulièrement mis à jour avec l'avancement et les éventuels retards.

3.2 Amiante

Les repérages amiantes avant travaux pour chaque cuisine seront réalisés et fournis par le maitre d'ouvrage.

15 octobre 2025

4 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DÉTAILLÉES PAR CORPS D'ÉTAT

4.1 Généralités et normes applicable

Les travaux seront exécutés dans le respect des règles de l'art et des textes réglementaires en vigueur, notamment le **Code de la Construction et de l'Habitation**, le **Règlement de Sécurité contre l'incendie**, et les normes françaises, européennes (NF, EN) et internationales (ISO).

Les documents techniques de référence obligatoires sont les **DTU (Documents Techniques Unifiés)** en vigueur à la date de la notification du bon de commande. La fourniture des matériaux et la mise en œuvre devront être conformes aux **Avis Techniques (ATec)** du CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment) ou aux **DTA (Documents Techniques d'Application)**.

Toute prestation commandée dans le cadre de la présente consultation implique l'application des prescriptions minimales définies ci-dessous.

4.2 LOT PLÂTRERIE – CLOISONS – FAUX PLAFONDS

Ce lot couvre les travaux de cloisons sèches, doublages, plafonds et plafonds modulaires, en référence notamment au **DTU 25.41 (Ouvrages en plaques de plâtre)** et **DTU 25.42 (Ouvrages en carreaux de plâtre)**.

4.2.1 Cloison en Plaque de Plâtre

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Détaillées</u>
Plaques de plâtre	Plaque de type BA13 ou BA18 selon l'usage. Utilisation systématique de la plaque H1 (Hydrofuge) de couleur verte (ou équivalent) dans les locaux humides (cuisines, salles de bains, WC). Utilisation de la plaque Flamme M0/A1 dans les zones de dégagements ou si l'exigence incendie est supérieure.
Ossature	Ossature métallique simple ou double (type 48/35, 70/40, etc.) en acier galvanisé, conformément au DTU 25.41 . Isolation thermique et/ou acoustique si spécifié dans le Bon de Commande.

4.2.2 Faux plafonds

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Détaillées</u>
Faux plafonds	Plaques en fibres minérales ou dalles de plâtre 60x60 cm. Classification minimale A2-s1, d0 pour la réaction au feu.
Support (Ossature)	Ossature (porteurs et entretoises) en acier galvanisé laqué ou revêtue de polyester pour une résistance accrue à la corrosion et à l'humidité.
Finition	Application des bandes à joint (calicot) conformément au DTU 25.41 . Finition prête à recevoir la peinture sans défaut visible à 3 mètres de distance sous lumière naturelle.

4.2.3 Plaque de Plâtre Collée (BA10) en Zone de Peinture/Carrelage

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Détaillées</u>
Type de Plaque	Plaque de plâtre de 10 mm d'épaisseur (BA10) ou équivalent, de type H1 (Hydrofuge) obligatoire dans les cuisines et zones humides.

15 octobre 2025

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Détaillées</u>
Mise en Œuvre	Pose collée directement sur le support maçonné existant (murs dégradés nécessitant une remise à niveau), par plots de mortier adhésif ou colle spécifique, sans ossature métallique .
Exigences d'Étanchéité (Zone Carrelée)	Si ces plaques sont installées sur les murs destinés à être faïencés (murs du plan de travail et de l'évier), l'Entreprise doit obligatoirement appliquer un Système de Protection à l'Eau Sous Carrelage (SPEC) ou un revêtement d'étanchéité liquide (REL) sur l'intégralité de la surface avant la pose de la faïence. Cette étape est essentielle pour prévenir toute infiltration derrière le carrelage.
Qualité du Mortier	Le mortier adhésif devra être compatible avec le support existant (par exemple : chaux/plâtre ou maçonnerie) et conforme aux règles de l'art pour garantir une adhérence pérenne.

4.2.4 Prescriptions Spécifiques : Faux Plafonds en Zone de Cuisson

Les dalles de faux plafond mises en œuvre dans les zones immédiatement au-dessus des plaques de cuisson (ou zones de production de vapeurs grasses) doivent répondre à des critères stricts de performance hygiénique et de réaction au feu.

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Minimales</u>
Type de Dalle	Dalles de faux plafond modulaires (600 x 600 mm ou équivalent) en fibres minérales à parement vinyle lessivable ou en plâtre à parement spécial (pour environnements humides et nettoyables à haute pression).
Hygiène & Nettoyage	Résistance à l'humidité (RH) : Minimum 95%. La dalle doit être conçue pour un nettoyage intensif et régulier (lessivage, désinfection). Les bords doivent être protégés.
Réaction au Feu	Classement au feu minimal M0 ou A1 (selon la norme NF EN 13501-1), attesté par un PV (Procès-Verbal) d'un laboratoire agréé. Cette exigence est impérative pour les zones proches des sources de chaleur (plaques de cuisson, fours).
Mise en Œuvre	L'installation sera réalisée de manière à garantir l' étanchéité des joints entre dalles, pour éviter la pénétration de vapeurs dans le plénum.
Documentation (D.O.E.)	L'entreprise devra fournir la fiche technique des dalles (résistance à l'humidité, PV de classement au feu) pour validation par le maître d'ouvrage avant la pose, et l'intégrer au Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).

Référence DTU : Se référer au **DTU 58.1 (Plafonds suspendus)** pour la mise en œuvre et les charges admissibles, et au **Règlement de Sécurité contre l'incendie** (selon le statut de l'établissement) pour le classement au feu.

4.3 LOT MENUISERIE – AGENCEMENT

Ce lot couvre les travaux d'agencement, de réinstallation de la table/banc de repas, et la gestion du support béton dans la cuisine, en conformité avec les règles de l'art.

4.3.1 Démolition, Dépose et Conservation

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Détaillées</u>
Dépose Meubles et Plans	Dépose soignée de l'ancien plan de travail et des équipements d'agencement uniquement si ces éléments ne sont pas en béton et doivent être remplacés.

15 octobre 2025

Désignation

Prescriptions Techniques Détaillées

Démontage/Tri Tri et évacuation de tous les déchets liés à la dépose des anciens aménagements.

4.3.2 Aménagement du Plan de Travail Béton (Maçonnerie légère)

Désignation Prescriptions Techniques Détaillées

Structure Béton Le plan de travail et ses supports (pieds) sont constitués d'une **structure béton existante**. L'entreprise doit s'assurer que l'état de surface de ces éléments béton est **parfaitement propre, plan, sain, et qu'il présente une rugosité minimale** pour l'accroche du mortier-colle de la faïence.

Étanchéité L'Entreprise doit réaliser l'**étanchéité** du plan de travail avant le carrelage/faïençage. Un **Système de Protection à l'Eau Sous Carrelage (SPEC)** ou une résine d'étanchéité appropriée sera appliqué sur toutes les faces horizontales et verticales qui recevront la faïence.

Préparation La structure béton doit être prête à recevoir la faïence. Ceci inclut la **réalisation soignée des arêtes** (pas de coins vifs) pour assurer une finition optimale par les profilés de faïence (cf. § 4.2.1).

4.3.3 Pose des Éléments de Repas (Menuiserie)

Désignation

Prescriptions Techniques Détaillées

Bancs et Tables **La pose** du mobilier (tables, bancs, ou autres meubles de repas) se fera **à l'identique**. L'entreprise assurera **l'installation** des meubles (resserrage des fixations, vérification de la stabilité).

Finition (Limites de Prestation) La prestation de ce Lot Menuiserie **n'inclut pas** les travaux de peinture des pieds de table et de bancs. Le CROUS se chargera de la réfection des pieds de bancs et de table (sablage et peinture).

4.4 LOT REVÊTEMENTS DE SOL ET MURS (Carrelage, Faïence)

Ce lot couvre la pose de carrelage, faïence et autres revêtements durs, en référence notamment au **DTU 52.1 (Revêtements de sols et muraux attachés)**.

15 octobre 2025

4.4.1 Carrelage au Sol (Prescriptions Techniques)

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Détaillées</u>
Préparation du support	La prestation comprend la dépose complète et l'évacuation des anciens carrelages et faïences. L'entreprise doit effectuer le décapage, le nettoyage et la vérification de la planéité du support existant. La mise en œuvre requiert la pose d'une sous-couche d'accrochage spécifique, suivie d'un ragréage autolissant fibré de type Planogel ou équivalent pour assurer la parfaite planéité du sol avant la pose du carrelage. Tous les raccordements et rebouchages sont inclus.
Matériau	Grès cérame porcelainé de pleine masse (ou technique) avec un niveau de performance minimal de P4 (Poinçonnement fort) et T7 (Traction/Résistance au trafic). Le classement minimal exigé, selon le référentiel UPEC, est U4 P3 E3 C2 (Usure, Poinçonnement, Eau, Chimie).
Sécurité/Glissance	La surface du carreau doit présenter un coefficient de glissance pieds chaussés (R) minimal de R10 . L'entreprise devra fournir la fiche technique attestant de ce classement de glissance.
Format et Couleur	Format des carreaux au choix entre 40 x 40 cm ou 45 x 45 cm . La couleur devra être un gris clair uniforme (échantillon à valider par le Maître d'ouvrage avant toute commande).
Pose et Adhésif	La pose sera réalisée à double encollage (si le format du carreau ou le support l'exige) au mortier-colle de classe minimale C2E S1 (haute adhérence, déformable, temps ouvert allongé), sur un support préalablement préparé (ragréage P3 minimum si nécessaire). Le type de pose sera droite (alignée) ou selon calepinage fourni.
Joints de Carrelage	Largeur des joints : Les joints seront réalisés avec une largeur comprise entre 3 et 5 mm . Mortier de jointoiement : Mortier de jointoiement de haute performance (classe CG2) de couleur gris ciment (gris moyen) , avec une formulation hydrophobée et fongicide pour résister aux agressions chimiques des produits de nettoyage.
Plinthes et Seuils	Fourniture et pose de plinthes assorties (même matériau Grès Cérame) d'une hauteur minimale de 8 cm .
Seuil de Rattrapage	Fourniture et pose d'un seuil de rattrapage antidérapant à la jonction de la cuisine avec les parties communes (couloir). Le seuil devra être en aluminium anodisé ou inox , avec un insert ou une finition garantissant une glissance minimale R10 (selon NF EN 16165) pour la sécurité des usagers.

4.4.2 Faïence Murale et Jointoiement

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Détaillées</u>
Faïence / Carreau Mural	Carreau en Grès cérame émaillé , finition blanche brillante ou satinée (échantillon à valider par le MOE). La surface doit être lisse, non poreuse, permettant un nettoyage et une désinfection fréquents. Dimensions minimales 20 x 20 cm ou selon calepinage validé.
Pose	Pose au mortier-colle de classe minimale C2E (Haute performance) pour une adhérence optimale sur les supports courants en milieu humide.
Hauteur de Pose	La faïence sera posée sur la totalité de la hauteur du mur , de la plinthe (ou du sol s'il n'y a pas de plinthe) jusqu'à la sous-face du faux plafond modulaire ou du plafond existant. Cette disposition est impérative pour garantir l'hygiène et la lessivabilité de la cuisine.

15 octobre 2025

4.4.2 Faïence Murale et Jointoiment

Revêtement des Éléments Béton	La faïence sera également appliquée sur toutes les faces apparentes (verticales et horizontales) du plan de travail en béton ainsi que des pieds/soutiens en béton du plan de travail.
Joints de Faïence	Largeur des joints : Les joints seront fins, avec une largeur maximale de 2 mm . Mortier de jointoiment : Utilisation d'un mortier de jointoiment de type ÉPOXY ou un mortier Hydrophobé de très haute performance (classe CG2 WA) .
Couleur des Joints	Couleur : Blanc Pur . Le choix du blanc est conditionné par l'utilisation impérative d'un mortier de type Époxy ou CG2 WA, garantissant une porosité minimale et une excellente résistance aux taches et aux produits de nettoyage.
Joints de Raccordement (Périphériques)	Le raccordement entre la faïence (le dernier rang en haut) et la structure du faux plafond ainsi qu'avec les plans de travail sera traité par un joint souple en mastic silicone fongicide de couleur blanche.

4.5 LOT PEINTURE – REVÊTEMENTS MURAUX

Ce lot couvre la préparation des fonds et l'application des systèmes de peinture, en référence au **DTU 59.1 (Travaux de peinture)**.

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Minimales</u>
Préparation des fonds	Tous les supports doivent être propres, sains, secs et exempts de fissures, de moisissures ou de poussière. Application d'un enduit de ratissage (si nécessaire, selon BPU 5.15) pour obtenir une finition de niveau Q3. Traitement anti-moisissures (si nécessaire, selon BPU 5.18).
Peinture Murs/Plafonds	Peinture de type acrylique en phase aqueuse , classée minimalement A+ pour les COV . Finition lessivable (satinée ou veloutée) pour les murs, mate pour les plafonds (sauf spécification contraire). Minimum deux couches de finition après impression.
Peinture menuiseries	Peinture de type laque glycérophthalique ou polyuréthane en phase aqueuse , finition satinée ou brillante. Minimum deux couches de finition après impression. Couleur à définir avec le Maître d'œuvre

4.6 LOT ÉLECTRICITÉ (travaux préparatoires)

Ce chapitre couvre l'ensemble des travaux de dépose et de préparation des réseaux électriques et des supports nécessaires à la future installation des équipements électriques et électroménagers, dont la fourniture finale est assurée par le CROUS.

L'entreprise titulaire du présent lot s'engage à respecter les normes en vigueur, notamment la **Norme NF C 15-100** pour les travaux sur les installations basse tension.

4.6.1 Dépose et Démolition

15 octobre 2025

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Détaillées</u>
Dépose des équipements	Dépose complète, soignée et sécurisée de l'ensemble des équipements électriques existants dans la zone de travaux (cuisine), y compris : anciennes prises de courant (PC), interrupteurs, points lumineux, raccordements des anciennes plaques de cuisson, anciens fourreaux et câblages non réutilisables.
Sécurisation	L'entreprise doit identifier, consigner et sécuriser les circuits électriques avant toute intervention. Les câbles déposés et les extrémités de câbles conservés (mis en attente) devront être impérativement isolés et repérés de manière claire et durable.
Évacuation	Les déchets (câbles, plastiques, appareillages) seront triés et évacués quotidiennement vers les filières de recyclage appropriées (DEEE), conformément aux exigences générales du CCTP.
Remise en état	Rebouchage soigné des saignées ou des réservations créées pour la dépose, au mortier de plâtre ou reboucheur adapté aux supports (béton, plâtrerie).

4.6.2 Fourniture et Mise en Attente (Préparation)

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Détaillées</u>
Préparation et Attentes PC	Création des réservations, saignées et fourniture/pose des boîtes d'encastrement (pots) normalisées, aux emplacements des futures Prises de Courant (PC) et interrupteurs. Les fourreaux (gainés ICTA) pour le passage des câbles (fournis et posés ultérieurement par le CROUS) devront être mis en attente.
Attente Plaques de Cuisson	Mise en place et raccordement au tableau électrique existant (si non modifié) d'un circuit spécialisé (type 32A triphasé ou monophasé selon l'installation, calibre à confirmer par le Maître d'ouvrage). Pose du fourreau et mise en attente du raccordement à l'emplacement précis des futures plaques de cuisson.
Attente Éclairage	Mise en attente de câbles (fourreaux) pour le raccordement du futur luminaire et/ou des spots au niveau du faux plafond, piloté par un interrupteur aux normes.
Protection	Protection et obturation temporaire de toutes les boîtes d'encastrement, gaines et fourreaux mis en attente, afin d'éviter l'intrusion de poussières ou de gravats durant la poursuite des travaux (plâtrerie, peinture).

4.6.3 Équipement Spécialisé - Système Sécuriplaque

Cette prestation concerne la manipulation du système de sécurité "Sécuriplaque" existant, qui est lié à l'alimentation électrique de la table de cuisson.

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Détaillées</u>
Démontage/Dépose	Dépose minutieuse et soignée du système de sécurité existant (boîtier, capteurs, raccordements) avant l'enlèvement des anciennes plaques de cuisson. L'entreprise devra s'assurer de la neutralisation des risques électriques liés à cet équipement.
Stockage et Conservation	Le système de sécurité "Sécuriplaque" doit être temporairement stocké par l'Entreprise sur le chantier, dans un endroit sec et protégé, afin d'être réutilisé ultérieurement. L'entreprise est responsable de la conservation de l'intégrité fonctionnelle de cet équipement pendant toute la durée des travaux.

15 octobre 2025

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Détaillées</u>
Raccordement et Réinstallation	Réinstallation complète du système "Sécuriplaque" sur le nouveau réseau électrique et raccordement à la nouvelle plaque de cuisson (fournie par le CROUS). Cette opération inclut le raccordement électrique , la fixation du boîtier de commande, et la vérification fonctionnelle après mise sous tension.
Instructions du Constructeur	L'Entreprise est tenue de se conformer strictement aux instructions de montage, de raccordement et de mise en service fournies par le constructeur du système (documentation fournie en annexe).
Essais et Garantie	Après réinstallation, l'Entreprise procédera à un essai fonctionnel et devra garantir le bon fonctionnement du système (coupure de l'alimentation en cas d'anomalie ou d'absence de détection).

4.6.4 Limite de Prestation

Fourniture et Installation Terminale : Il est expressément convenu que la **fourniture et la pose des appareillages finaux** (plaques de cuisson, prises de courant, interrupteurs, luminaires, disjoncteurs du tableau) **ne font pas partie de la prestation du présent Lot Électricité**. Ces fournitures/poses seront assurées par le Maître d'Ouvrage (CROUS). L'Entreprise est uniquement responsable de la mise à disposition d'une installation électrique en attente, conforme à la norme NF C 15-100 et prête à recevoir ces appareillages.

4.7 LOT PLOMBERIE – VMC

4.7.1 Plomberie

Ce lot couvre le raccordement des réseaux sanitaires et d'évacuations ainsi que la pose de la robinetterie et des éléments sanitaires. Les travaux seront conformes au **DTU 60.1 (Plomberie sanitaire)**.

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Détaillées</u>
Évier de cuisine	Type : Évier double bac (deux cuves) en acier inoxydable (Inox) de qualité alimentaire AISI 304 minimum (épaisseur minimale de 1 mm recommandée pour la durabilité).
Dimensions et Installation	Dimensions minimales des cuves à définir (ex: 400 x 400 mm par cuve) ou à valider par le MOA. L'évier sera fourni avec un égouttoir intégré ou un plan de travail en inox adjacent. Installation encastrée sur plan de travail résistant ou sur support en acier inoxydable autoportant, assurant une parfaite étanchéité périphérique.
Évacuation et Déchets	Les bondes seront de grand diamètre (minimum 90 mm) et spécifiquement équipées de paniers/filtres amovibles (type crépine perforée) pour la collecte des gros déchets alimentaires . Le système d'évacuation sera réalisé en PVC de 40mm. Chaque bonde sera équipée d'un siphon dédié, afin d'assurer l'utilisation d'une cuve en cas de bouchage d'un siphon.
Robinetterie	L'évier sera raccordé à une robinetterie professionnelle de type mitigeur col de cygne orientable , certifiée NF (Norme Française) , avec douchette extractible, pour faciliter le nettoyage des deux bacs.

4.7.2 Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)

Les travaux de ventilation doivent être conformes au **DTU 68.3 (Installations de ventilation)** et aux exigences du Règlement Sanitaire Départemental (RSD) en vigueur pour les locaux de cuisine.

15 octobre 2025

<u>Désignation</u>	<u>Prescriptions Techniques Détaillées</u>
Objectif de Débit	L'installation VMC doit garantir le renouvellement de l'air conformément aux exigences réglementaires. Pour une cuisine de logement collectif, le débit d'extraction minimal exigé est de 30 m³/h (Débit de Base), pouvant passer à 75 m³/h (Débit de Pointe) selon la conception du réseau général.
Bouches d'Extraction	Type : Bouche d'extraction autoréglable . Diamètre : 125 mm (standard pour cuisine). Performance : L'entreprise devra fournir les fiches techniques des bouches garantissant la classe de débit et une faible nuisance sonore (inférieure à 30 dB(A)).
Conduits (Gaines)	Matériau : Conduits souples en aluminium (non-PVC) , de diamètre 125 mm minimum. Classement au feu : Les gaines devront présenter un classement au feu minimal M0 ou A2-s1, d0 pour une installation au-dessus d'un faux plafond.
Mise en Œuvre	Les conduits devront être mis en tension pour minimiser les pertes de charge (pas de coudes à 90° si possible) et parfaitement étanchés aux raccords (colliers monofil, ruban adhésif aluminium). L'entreprise devra assurer le raccordement étanche au réseau VMC général existant de l'établissement.
Plenum et filtration	Le plenum (caisson de raccordement et de répartition) sera en acier galvanisé . Il devra obligatoirement être équipé d'un système porte-filtre ou d'un cadre coulissant permettant l'installation, le retrait et le remplacement aisé des filtres.
Filtre à Graisse	Type : Filtre à graisse plan en mailles métalliques (acier galvanisé ou aluminium), démontable et lavable (régénérable), ou un filtre à graisse jetable de classe minimale G2 ou G3 selon la norme EN 779 / ISO 16890.
Maintenance	Le plenum doit être pourvu d'une trappe de visite (accessible depuis la cuisine ou le faux plafond) pour l'inspection, le nettoyage et le remplacement du filtre. L'entreprise devra s'assurer que le système de filtration n'entraîne pas une perte de charge excessive qui impacterait le débit de 30 m³/h exigé.
Documentation	L'entreprise devra fournir la fiche technique du filtre ainsi que les instructions de nettoyage et de remplacement dans le Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) pour le personnel de maintenance du CROUS.
Essais et Réception	À la réception des travaux, l'entreprise devra fournir un rapport de mesure des débits réalisé par un appareil homologué, attestant que le débit minimal requis pour la cuisine a été atteint et que le bon fonctionnement du réseau général n'a pas été perturbé.

5 Délais d'exécution et démarrage des prestations

5.1 Délais Relatifs aux Bons de Commande

L'exécution des travaux commandés sera effectuée sur la base de **Bons de Commande (BC)** émis par le Maître d'ouvrage (CROUS).

5.1.1 Délai de Démarrage des Travaux (Ordre de Service / BC)

Le délai de démarrage des travaux correspond au temps écoulé entre la **date de notification du Bon de Commande (BC)** et la date effective de début d'intervention sur site.

- **Délai Standard** : Sauf urgence notifiée par le MOA, l'Entreprise disposera d'un délai maximum de **15 jours calendaires** à compter de la date de notification du BC pour démarrer l'intervention.
- **Urgence Qualifiée** : En cas d'urgence motivée (sinistre, danger, rupture de service), le MOA pourra exiger un démarrage des travaux sous **4 jours ouvrés**. Ce délai sera expressément précisé sur le Bon de Commande.

5.1.2 Délai d'Exécution Propre au Bon de Commande

Le délai d'exécution des travaux est le temps imparti à l'Entreprise pour réaliser l'intégralité des prestations et mettre les locaux à disposition pour la réception.

- **Délai d'Exécution Maximal** : En règle générale, sauf indication contraire, le délai d'exécution maximal par Bon de Commande ne devra pas excéder **4 semaines** à compter du démarrage effectif des travaux.
- **Interruption de Délai** : Le délai d'exécution sera suspendu uniquement en cas de conditions exceptionnelles ou d'Ordre de Service de suspension émis par le MOA.

6 SECURITE DU CHANTIER

6.1 Plan de Prévention

Conformément à l'Article R4512-6 du Code du Travail, étant donné que les travaux se dérouleront en **site occupé** et qu'il y aura interférence avec les activités de l'établissement (co-activité), l'Entreprise titulaire du Bon de Commande devra participer à l'élaboration du **Plan de Prévention (PdP)**.

- **Responsabilité** : L'Entreprise est tenue de prendre contact avec le **Chef d'Établissement (ou son représentant)** désigné par le CROUS pour effectuer la visite d'inspection commune préalable.
- **Contenu** : Le Plan de Prévention devra identifier, analyser et prévenir les risques spécifiques liés à l'interférence entre les activités de l'Entreprise (risques de travaux : chutes, électriques, bruits, poussières) et les risques liés à l'activité et à l'environnement de la résidence (risques du site : circulation des usagers, accès, réseaux, sécurité incendie).
- **Validation** : Aucune intervention ne pourra démarrer avant la **signature du Plan de Prévention** par les deux parties (le représentant du chef d'établissement et le représentant qualifié de l'Entreprise).

6.2 Gestion des Flux de Circulation et Nuisances

6.2.1 Séparation des Flux

Priorité Absolue : L'Entreprise doit garantir la **séparation physique et temporelle** des flux (ouvriers, matériaux, gravats) et des flux usagers (étudiants, personnel du CROUS).

6.2.2 Flux Véhicules / Stationnement

L'accès des véhicules de chantier sera strictement limité aux zones autorisées par le CROUS. **Tout stationnement** sera effectué sur l'emplacement désigné par le responsable et ne devra **en aucun cas** perturber la circulation générale, les accès pompiers, ou les livraisons de l'établissement.

6.2.3 Flux Intérieur (Chantier / Usagers)

Le cheminement du chantier pour le transport des matériaux et l'évacuation des déchets devra être **clairement balisé, protégé** (bâches, protection murale) et emprunter les itinéraires les moins perturbants pour les résidents. L'utilisation des ascenseurs ou des escaliers sera régulée par un accord avec le responsable de site.

6.3 SÉCURITÉ, HYGIÈNE ET PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Le maître d'ouvrage rappelle que la **Responsabilité unique de la sécurité sur la zone de travaux** incombe à l'Entreprise titulaire du Bon de Commande, conformément au Code du Travail et au Plan de Prévention établi (ou à établir) avec le CROUS.

6.3.1 Sécurité des Interventions en Site Occupé

<u>Prescriptions</u>	<u>Exigences Techniques et Organisationnelles</u>
Protection des Tiers	Priorité Absolue : Le public (étudiants) et le personnel du CROUS sont prioritaires. L'Entreprise doit garantir l' isolation physique et étanche de la zone de travaux (palissades, bâches, portes de protection), empêchant tout accès non autorisé.

15 octobre 2025

<u>Prescriptions</u>	<u>Exigences Techniques et Organisationnelles</u>
Circulations Communes	Les zones d'accès (couloirs, cages d'escalier) utilisées pour le transport des matériaux et gravats doivent être protégées en permanence (bâches lourdes, panneaux de protection au sol et sur les murs) et nettoyées immédiatement après chaque passage.
Consignation	Avant toute intervention sur les réseaux (Eau, Électricité), l'Entreprise doit obligatoirement procéder à la consignation des installations en présence et sous le contrôle du Maître d'ouvrage. La déconsignation sera effectuée selon la même procédure.
Équipements de Sécurité	Le port des Équipements de Protection Individuelle (EPI) est obligatoire sur toute la zone d'intervention. L'Entreprise est seule responsable de la fourniture des EPI.
Interdictions	Il est formellement interdit de fumer ou de consommer de l'alcool sur la zone de travaux et sur le site du CROUS. L'Entreprise est responsable du respect de cette règle par son personnel.

6.3.2 Hygiène, Propreté et Gestion des Déchets

<u>Prescriptions</u>	<u>Exigences Techniques et Organisationnelles</u>
Propreté Quotidienne	L'Entreprise devra procéder au nettoyage complet et systématique de la zone de travaux (cuisine) et des voies d'accès empruntées, à la fin de chaque journée de travail . Aucun déchet, outil ou matériel de chantier ne doit être laissé dans les parties communes ou sur la zone accessible aux usagers.
Gestion des Déchets	Les déchets, gravats, chutes et emballages doivent être évacués du site quotidiennement . L'Entreprise assurera le tri sélectif des déchets (Inertes, Non-Inertes, Déchets Dangereux – D.D.D. : aérosols, piles, etc.) et fournira les Bordereaux de Suivi de Déchets (BSD) pour les déchets dangereux au Maître d'Œuvre.
Benne de Chantier	L'installation d'une benne de chantier sera effectuée sur un emplacement validé au préalable par le Maître d'ouvrage. La benne devra être fermée et signalée.
Base Vie	Pendant la durée du chantier, un bloc sanitaire sera mis à disposition des Entreprises par le CROUS

6.3.3 Nuisances Sonores et Poussières

<u>Prescriptions</u>	<u>Exigences Techniques et Organisationnelles</u>
Horaires de Travail	Les travaux bruyants (démolition, perçage à percussion, découpe carrelage/béton) sont strictement interdits en dehors de la plage horaire de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 (sauf dérogation écrite du Maître d'ouvrage).
Maîtrise de la Poussière	L'Entreprise doit mettre en œuvre tous les moyens pour limiter la propagation de la poussière (arrosage des découpes, utilisation d'aspirateurs industriels avec filtration HEPA, bâchage humide).
Odeurs et Vapeurs	L'utilisation de produits chimiques volatils ou odorants (colles, peintures, etc.) devra être réalisée avec des produits A+ COV, en privilégiant l'aération de la zone et en limitant les nuisances pour les locaux adjacents.

15 octobre 2025

6.4 Intervention sur des matériaux ou appareils susceptibles d'émettre des fibres d'amiante

Lors de l'exécution des travaux, les Entreprises devront se conformer aux réglementations en vigueur.

Les attestations d'habilitations (SS4) devront être fournies au Maître d'ouvrage.

7 MODALITES D'EXECUTION

7.1 Documents à respecter

Les installations seront réalisées conformément aux réglementations en vigueur dans leur édition la plus récente, à tous les DTU (cahier des charges et règles de calcul), aux normes AFNOR, aux avis techniques sur les matériaux et matériels, aux préconisations des fournisseurs et aux attendus de la Déclaration Préalable.

Ne seront donc pas considérés comme travaux supplémentaires, les modifications imposées par les organismes de contrôle et notamment en cas d'application des règlements de sécurité, des normes, des textes de lois et des règles de l'art en vigueur un mois avant la remise de l'offre par les Entreprises.

Les projets remis seront étudiés en toute connaissance de cause et en particulier des textes réglementaires référencés ci-après.

Si une modification à une norme ou à un règlement intervenait après la date d'établissement de l'étude d'appel d'offres (un mois avant la date de celui-ci), il appartiendrait à l'adjudicataire sous sa seule responsabilité, d'en informer le Maître d'Ouvrage par écrit, éventuellement avec accusé de réception (ou sur le compte rendu de chantier) en indiquant également les conséquences techniques et financières résultant de cette modification.

7.2 Documents à fournir

Les Entreprises devront fournir l'ensemble des documents nécessaires à une parfaite réalisation des ouvrages. Tous ces documents devront être établis et transmis en un exemplaire informatique en quatre exemplaires papier : Au représentant du Maître d'Ouvrage.

7.2.1 Dossier d'exécution

Les Entreprises remettront après l'approbation avant tout démarrage des travaux, tout document permettant de juger de l'exécution des travaux, exemple :

- Les plans d'exécution des travaux dont elle a la charge,
- Les notes de calculs,
- La nomenclature du matériel qu'elle propose d'installer, fiches techniques,
- La copie des certificats d'agrément, de classement à la résistance au feu, de classement AEV, de classement C pour les matériaux ou équipements soumis à ces obligations par voie réglementaire
- Les différents procès-verbaux d'essais émanant d'organismes habilités,
- Les plans de réservations,
- Le schéma complet de l'installation avec tous ses accessoires,

Les Entreprises devront obtenir l'accord du Maître d'ouvrage sur leurs documents. D'une façon générale les Entreprises préciseront le nom du constructeur, le type, les dimensions et les types de fabrication de tous les matériels ou matériaux.

Tous les documents d'exécution des Entreprises devront être réalisés sur support informatique au format DWG et PDF. Les procédures de codification des documents, des couches et des couleurs, les valeurs des paramètres systèmes et des styles seront définies par le Maître d'Ouvrage à la notification du marché. Les fonds de plans architecte seront fournis au format PDF aux Entreprises.

Tout désaccord avec les dimensions des équipements doit être signalé avant signature des Bons de commande et être indiqué dans l'offre des Entreprises. Dans le cas contraire, les Entreprises seront réputées avoir accepté les conditions d'implantations prévues.

7.2.2 Dossier des ouvrages exécutés (DOE)

Les Entreprises remettront après constat d'achèvement des travaux et dans les délais définis dans le CCAP :

- les plans et détails conformes aux travaux réalisés.
- les fiches techniques des éléments présents mis en œuvre.

15 octobre 2025

7.3 Choix des matériels et matériaux

7.3.1 Qualité et origine des matériels et matériaux

Les matériels et matériaux décrits dans les CCTP spécifiques à chaque lot ont fait l'objet d'un choix basé sur les caractéristiques techniques, les dimensions des équipements, les coûts de maintenance et d'exploitation. En conséquence, les dispositions retenues ne doivent pas être remises en cause par les Entreprises soumissionnaire.

Les matériels et matériaux devront être de la meilleure qualité, répondant aux conditions nécessaires à la bonne exécution des travaux.

Tous matériels ou matériaux présentant des défauts seront refusés et toutes les conséquences de ce refus seront à la charge de l'Entreprise.

7.3.2 Marque des matériels et matériaux

Les références à des marques et à des modèles d'appareils sont données à titre indicatif pour fixer le niveau de prestation, elles ne sont pas imposées.

Les Entreprises pourront proposer d'autres marques de leur choix, de qualité et de performances équivalentes à celles citées dans le présent document à condition que celles-ci soient agréées par le Maître d'ouvrage.

Seule la marque retenue et arrêtée avant la signature du marché devra être installée sur le chantier sans aucune dérogation sauf accord écrit du Maître de l'ouvrage.

7.3.3 Echantillons

Tous les échantillons, modèles ou maquettes qui seront demandés par le Maître d'ouvrage, pour fixer son choix, font expressément partie du forfait, ainsi que toutes présentations, modifications ou dépose des ouvrages, ou parties d'ouvrages non acceptés.

Toutes les pièces de quincaillerie seront soumises préalablement à l'acceptation du Maître d'ouvrage.

Un échantillon type de chaque article, prévu ou choisi, sera déposé par les Entreprises et à leurs frais, au bureau de chantier.

7.4 Conditions de mise en œuvre

7.4.1 Responsabilités des Entreprises

Les Entreprises seront tenues entièrement responsables de tous les accidents de quelque nature que ce soit à dater de l'ordre de service de commencer les travaux, ainsi que de tous les dommages qu'elles peuvent occasionner du fait de leurs travaux, tant aux propriétés voisines qu'au domaine public.

Aucune indemnité ne peut être allouée aux Entreprises pour les pertes, avaries, dommages dus à leur négligence, leur imprévoyance, le défaut de précautions ou de moyens, ou de fausses manœuvres.

Si des travaux venaient à être interrompus, pour quelque cause que ce soit, les Entreprises devraient assurer les protections et signalisations nécessaires, sans frais supplémentaires pour le Maître de l'Ouvrage.

7.4.2 Contrôle des plans d'exécution

Les Entreprises devront, avant mise en œuvre des matériels et matériaux, vérifier les emplacements donnés à titre indicatif, en tenant compte de la disposition des éléments de la construction.

7.4.3 Réception préalable des supports

Les Entreprises prendront à leur charge l'établissement d'un procès-verbal de réception concernant l'état des supports exécutés.

Les responsables des Entreprises attireront l'attention de leur personnel sur la nécessité impérieuse de prendre toutes précautions à l'égard de la végétation voisinant le chantier afin d'éviter des dégradations accidentelles ou volontaires dont la responsabilité incomberait à leurs auteurs.

15 octobre 2025

7.4.4 Protection des matériels et matériaux

Les matériels et matériaux devront être entièrement protégés par leur carton d'emballage tant qu'ils ne seront pas installés ou mis en œuvre. Cette protection devra être suffisamment efficace pour éviter toute pénétration de poussière à l'intérieur de cette enveloppe. En outre, celle-ci devra protéger efficacement les matériels et matériaux.

Toute détérioration due à une protection imparfaite des matériels et matériaux entraînera le remplacement de ceux-ci et sera à la charge de l'Entreprise.

Pour les appareils, la détérioration des emballages impliquera le remplacement de ceux-ci. Dans le cas de non-observation de cette prescription, le Maître d'ouvrage se réservera le droit de faire démonter les appareils pour que ceux-ci soit entièrement nettoyés ou remplacés en cas de défaut notoire.

7.4.5 Les parties métalliques posées avec leur revêtement définitif (couches premières anticorrosion et peinture de finition) devront être efficacement protégées jusqu'à la livraison de l'installation. Elles ne devront présenter aucune détérioration susceptible d'être le siège d'une corrosion ultérieure. Toute résurgence de tache de rouille entraînera le refus de la réception de la partie d'ouvrage correspondante. La visserie et la boulonnerie seront entièrement traitées. Levage et transbordement des matériels et matériaux

Les diverses opérations de transbordement, de levage et de manutention des matériels sont entièrement à la charge du présent lot.

Tous les matériels et matériaux seront neufs et de bonne qualité. Ils devront être conformes aux normes qui leur sont propres et porteront les estampilles d'agréments et labels de qualité chaque fois qu'ils font l'objet d'essais ou de contrôles réglementaires.

Toutes les précautions nécessaires doivent être mises en œuvre au cours des travaux pour assurer leur bon état de conservation, tant pendant le transport, le stockage sur le chantier que durant le montage.

7.4.6 Périmètre des Prestations

Les prestations du présent marché comprennent :

- Les démarches et demandes auprès des Administrations ou Services concernés par les travaux afférents à leur corps d'état ; également compris les frais d'établissement de dossier si ces administrations en font la demande,
- la fourniture, le transport à pied d'œuvre, la mise en œuvre selon les règles de l'art de tous les matériaux,
- la fourniture, le transport à pied d'œuvre, le montage, la fixation, les raccordements, le réglage et les essais de tous les matériels,
- les frais de transport, d'emballage, d'entrepose provisoire concernant le présent marché ainsi que tous les frais de main d'œuvre auxiliaire s'y rattachant,
- tous les percements, scellements, saignées, rebouchage et raccords en cloisons maçonnées nécessaires pour le présent lot, en particulier les calfeutrements des réservations de passage en matériaux coupe-feu (traversées de compartiment coupe-feu),
- toutes les saignées dans le béton ou le plâtre, les incorporations dans le béton, le parpaing nécessaire pour le présent lot.

La mise en œuvre devra être faite avec le plus grand soin, tant pour assurer une réalisation correcte de l'installation que pour éviter toute détérioration aux ouvrages réalisés par les autres corps de métiers. Il appartient aux Entreprises d'attirer en temps utiles, l'attention du maître d'ouvrage sur les répercussions que peuvent avoir certains travaux ou installations sur la marche générale du chantier et de signaler, le cas échéant, les modifications qu'il conviendrait d'apporter aux dispositions arrêtées par les autres corporations.

7.4.7 Participation aux réunions de chantier

Le Maître d'ouvrage organisera les réunions de chantier périodiques et éventuellement exceptionnelles.

Les Entreprises sont tenues de se faire représenter à ces rendez-vous par un mandataire habilité à prendre toutes décisions à la demande du Maître d'ouvrage.

15 octobre 2025

7.4.8 Nettoyage et évacuation des déchets

Les Entreprises devront le nettoyage du chantier et l'évacuation de leurs gravois, chutes, emballages ou tout autre type de déchet au fur et à mesure de l'avancement des travaux et ne laisseront pas s'accumuler les déchets.

7.5 Essais

7.5.1 Organisation des essais

Sans objet

7.5.2 Auto-contrôles

Les Entreprises devront procéder aux auto-contrôles techniques de leurs installations. Les Entreprises seront tenues de fournir au Maître d'ouvrage un programme des vérifications et les fiches des auto-contrôles attestant la réalité de ces vérifications. Elles fourniront tous les PV COPREC nécessaires

Enfin, elles devront organiser leur chantier de telle sorte que l'auto-contrôle de la mise en œuvre soit systématiquement assuré.

7.6 Réception

La réception des travaux ne pourra être prononcée qu'à l'issue de la vérification de la **bonne fin technique de l'ensemble des prestations** et de la conformité des ouvrages aux prescriptions du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et aux règles de l'art en vigueur.

Cette étape est conditionnée à :

- La réalisation, par l'Entreprise, des **essais et autocontrôles** prévus pour chaque corps d'état (étanchéité, fonctionnement de la VMC, raccordements sanitaires et électriques).
- La présentation des **procès-verbaux (PV)** et **attestations** de conformité techniques requis (le cas échéant).
- La remise de l'ensemble de la **documentation technique** relative aux matériaux et équipements mis en œuvre (fiches techniques, certificats, notices d'utilisation et d'entretien).

La date d'effet de la réception est subordonnée à l'ensemble de ces vérifications et à la levée de l'ensemble des réserves éventuelles.

7.7 Garantie

La période de garantie des équipements ne commence qu'à compter du jour de la réception "in situ" des installations en ordre de marche.

Il est exigé que tous les matériels et matériaux et équipements prévus et installés soient aptes à satisfaire à la fonction qui leur est destinée et donnent les résultats attendus.

De ce fait, et pendant toute la durée de la période de garantie (garantie légale avec 1 an au minimum) les Entreprises devront à leurs seuls frais, quelle que soit l'importance des travaux, effectuer tout renforcement, adjonction, remplacement de matériels et matériaux ou équipements mal dimensionnés, mal adaptés ou défectueux.